

美利通 — 澳大利亚 首屈一指的建筑商

50多年来, 美利通已成为澳大利亚最大、最知名的开发商, 在悉尼、布里斯班和黄金海岸已建造了65000多套公寓。

美利通为您量身定制全套的公寓购买、管理、出租和出售计划。我们一直伴您左右。

我们助您购房

- 优越的地理位置, 紧邻就业中心、交通站点、教育机构和购物街
- 在Inner Sydney内有多个开发项目可供选择
- 小区设施包括游泳中心、健身房、托儿所和零售商铺
- 自交房之日开始, 我们便为投资者带来有信誉保障的租户
- 百分百的准时竣工为您购买期房提供保障

我们帮您管理

- 现场的大楼管理员可以帮您出租公寓, 处理您的日常事宜并负责公寓的日常维护
- 房产及产权管理团队为您提供专业的后续管理

我们帮您出售

- 美利通的公寓由建造者负责再售
- 我们的专业再售人士对您的公寓、所在楼盘以及所处街区有一个清楚的了解
- 我们的专业人士为帮您缩短出售时间, 并尽可能地获得最高的价格



全新的生活

LUNA LEWISHAM

Luna公寓楼盘地处黄金地段，视野开阔，城市和街区美景一览无遗，将您的生活品质提升到一个新的高度。

郁郁葱葱的公园和路易舍姆西区的轻轨站就在家门口，紧邻西区的咖啡街、一流院校和悉尼中央商务区。

Actual View

悉尼最新的住宅

地处悉尼繁华的西区, Luna作为领头军, 为您带来现代奢华的住宅。

美利通携手曾获大奖的知名建筑商PTW, 推出7栋风格迥异的公寓楼盘。

楼盘高达10层, 幕墙、锯齿形屋顶和复式风格的公寓设计让每栋楼都独一无二。层叠式的设计使走廊面积最大, 而落地门窗将夜晚灯红酒绿的城市美景尽收眼底。

一室、两室和三室的公寓室内阳光明媚、优雅迷人。



尽享奢华的 城市生活

Luna推出298套奢华的公寓，坐落在郁郁葱葱的花园之中，提升现代生活的品质。

中性色调、金属尖桩篱栅和裸露的砖石与周边的工业园遥相呼应。

宽敞的阳台可以纵观3400平米的公园绿地，让您逃离城市的繁忙，感受轻松自由的时刻。社区内还设有零售店和5星级的奢华休闲设施。

在城市中，像这样大面积的绿色美景是很罕见的，不过在Luna，您就可以享受这样的美景。

湾区明珠·时光

Luna公寓为您提供现代住宅所必需的宽敞空间和优雅的配置, 让您尽享时尚生活。

精美的厨房:

- \ 厨房配备有ILVE不锈钢厨具, 内置洗碗机以及燃气灶
- \ 管道抽油烟机、玻璃防溅板、凯撒石台面、聚氨酯橱柜和缓冲式抽屉, 提供长久品质保证
- \ 客厅和厨房铺设仿木外观的瓷砖地板

时尚浴室:

- \ 所有浴室套间内都配备有奢华的独立浴缸
- \ 无框玻璃淋浴间
- \ 通铺瓷砖
- \ 壁挂式洗脸台和带隐藏式水箱的洗手间
- \ 壁挂式镜面橱柜为您带来充足的储藏空间

舒适的生活区:

- \ 整套公寓统一配备冷暖双制内置空调
- \ 所有卧室均带内置衣柜
- \ 每套公寓都设有多媒体室/书房
- \ 宽带网络和付费电视接口
- \ 室内洗衣房配备烘干机



LUNA 19



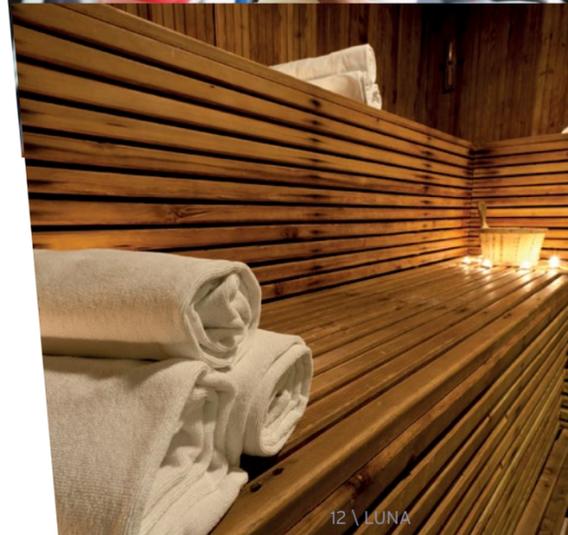
视野开阔， 风景迷人



五星级生活 尽享便利

在家就能享受全新的现代生活。Luna配备有5星级度假式休闲设施, 让您感受全新的休闲、运动或娱乐体验, 设施包括:

- 室内游泳设施, 包括25米温水泳池、水疗池和桑拿房
- 设施齐全的健身房
- 业主专享的绿化公共区
- 一家零售店和社区活动室
- 一流的物业管理经理
- 完善的安全监控系统



12 \ LUNA



距悉尼中央商务区仅7公里, 路易舍姆已发展成为一个倍受欢迎的住宅和投资热门区。

四通八达的道路以及便捷的公共交通设施让这里成为职业人士、家庭和单身人士理想的居家之所。知名的Newtown、Leichhardt和Marrickville购物美食中心近在咫尺, Luna为您在发展迅猛的城区提供更棒的全新公寓。

悉尼Inner West拥有众多的住宅区、美食店、咖啡馆和酒吧, 以及一流的公共设施、医疗机构和教育机构。

交通便利

INNER WEST精品生活



Iron海港(海湾跑步小道)



莱卡特的Berkelouw书店



Petersham公园



莱卡特的Relish美食甜品店



利利菲尔德的Mama Green



坎普尔顿的皇家阿尔弗莱德王子医院



德拉莫因的Iron海港大桥

斯坦摩尔的纽因顿学院



莱卡特水上运动中心



达维奇山的Hub House餐厅



新城的伯爵小酒吧



路易舍姆西部的轻轨站



莱卡特的意大利广场

中心地段

购物和美食

莱卡特市场	步行 1.4公里
阿什菲尔德商场	驾车 2.1公里
Marrickville Metro	驾车 4.1公里
Westfield Burwood	驾车 4.8公里
Broadway购物中心	驾车 5.5公里

运动和休闲

Petersham公园	步行 800米
阿什菲尔德水上中心	驾车 2.9公里
Iron海港（海湾跑步小道）	驾车 3.4公里
Five Dock休闲中心	驾车 4.4公里
Canterbury奥运溜冰场	驾车 4.5公里

交通和服务

路易舍姆轻轨站	步行 0公里
路易舍姆火车站（可直达机场和中央商务区）	步行 500米
Summer Hill火车站	步行 800米
阿什菲尔德悉尼私立医院	驾车 1.8公里
坎普尔顿的皇家阿尔弗莱德王子医院	驾车 4.4公里
Strathfield私立医院	驾车 5.8公里

一流院校和大学

路易舍姆基督教男子学校	步行 450米
Summer Hill公立学校	步行 800米
悉尼职业技术学院的Petersham学院	步行 1.0公里
Petersham的Fort St高中	步行 1.0公里
Summer Hill的Trinity文法学校	驾车 1.7公里
斯坦摩尔的纽因顿学院	驾车 2.2公里
Marrickville的St Brigid小学	驾车 2.7公里
坎普尔顿的悉尼大学	驾车 4.0公里
Croydon的悉尼PLC学院	驾车 4.1公里
Five Dock的Rosebank学院	驾车 4.2公里
Ultimo的悉尼科技大学	驾车 5.9公里
Burwood的MLC学校	驾车 7.4公里
Strathfield的Santa Sabina学校	驾车 7.0公里
Strathfield的Meriden学校	驾车 7.6公里



理想的投资选择

路易舍姆地处悉尼西区的绝佳地段，乘火车可直达悉尼中央商务区和机场，交通便捷。

路易舍姆强劲的市场需求使这里的房价和租金有了显著的增长*：

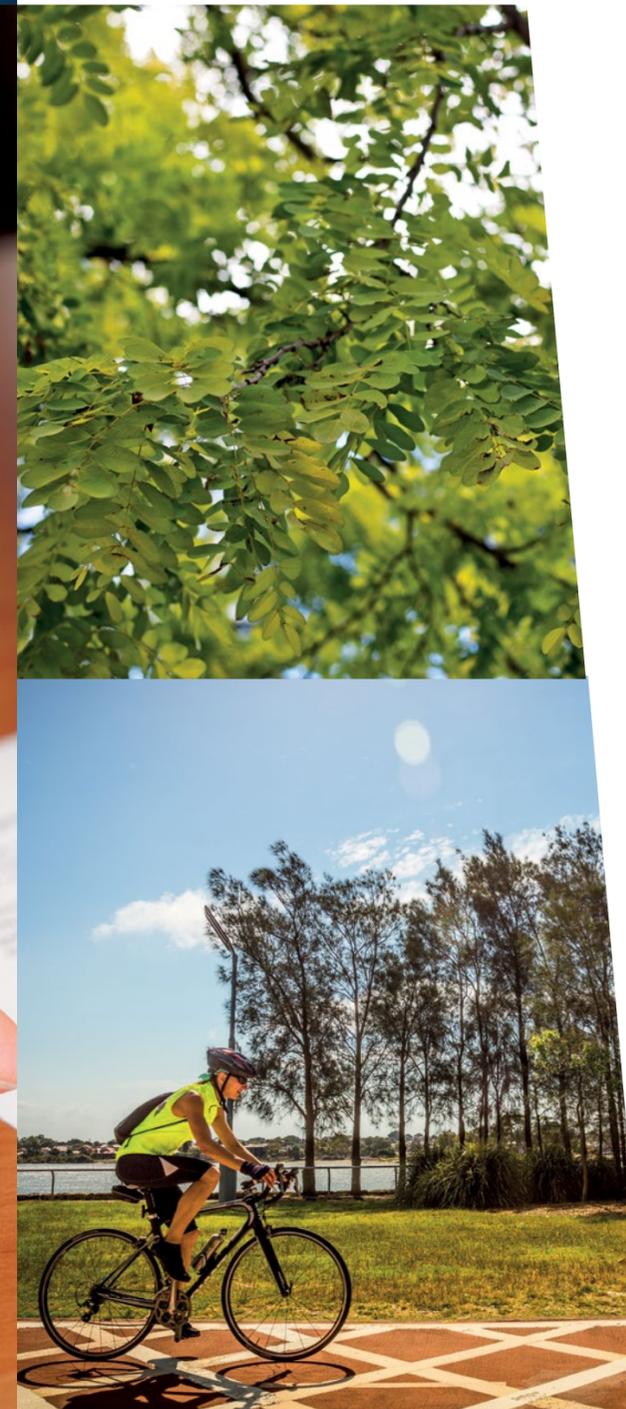
- \ 自2008年起，一室公寓的年增长率达到10%
- \ 自2008年起，两室公寓的年增长率达到10%
- \ 自2008年起，三室公寓的年增长率达到7%

西区一直备受买家青睐，再加上持续上升的价格，足以显示出这里仍然倍受欢迎。紧邻中央商务区以及众多美食店和咖啡馆带来的精彩生活正是这些城区如此受买家欢迎的原因所在。其他买家也满意的是周边的水滨地带、公园以及众多的一流学府。^

目前Luna周边的住宅区数量有限，不管是现在还是未来，全新公寓在这里的强劲租赁需求，确保了租金稳定在一个较高的水准，投资者将享受到高额的回报。

*来源：realestate.com.au

^来源：澳大利亚房产检测机构



环保生活

美利通非常重视对生活环境的保护。我们与当地议会、政府和供应商紧密合作，确保将Luna奢华公寓对大自然的影响降至最低。

- \ Luna的平均热舒适性达到5星级*
 - \ 所有公寓均配备有一流的智能淋浴头，以减少用水量
 - \ 节水设施让您的用水量减少多达40%，相当于10个50米泳池的用水量^
 - \ 超大的窗户使公寓内阳光明媚，降低照明需求
 - \ 节能配置让您的能耗降低多达21.4%，相当于从道路上减少98辆车†
 - \ 开阔的自行车停放区可停放189辆自行车，为业主和访客提供一种健康实惠的交通方式
 - \ 所有玻璃门窗均涂有一层遮阳膜，以降低夏日的热量吸收
- 这些措施不仅有益于公众健康，也会大幅度降低您的物业费和税费。



* 这些数据是所有公寓的平均值。该星级值是在核准的家庭能耗模型软件上计算出来的。
^ 以先前的BASIX大楼均值为基准。
† 上述节水和节能量是以典型的BASIX前大楼为基准的。上述节约比率是根据规划和环保部门公布的人均用能量以及澳大利亚统计局发布的平均居住率计算得出的。

获 展 发 商 澳 殊 菜 的 开 发 商 利 亚 大 澳

2014年 - 澳大利亚位居首位的建筑商



2013年 - 布里斯班中央商务区阿德莱德街的Soleil住宅开发项目荣获澳洲Urban Taskforce颁发的优秀奖



2014年 - 澳大利亚最棒的高层住宅楼, 'Infinity, Brisbane QLD'



2013年 - 布里斯班中央商务区阿德莱德街的Soleil住宅开发项目荣获国际最棒的高层住宅楼大奖



2014年 - 超过10层的最棒公寓楼盘, 'VSQ North, Zetland NSW'



2013年 - Epping的Epping Park荣获NAWIC NSW团队创新优秀奖





Luna, 地址: 路易舍姆老坎特伯雷路78-90号
meriton.com.au/luna

上述信息和室内外图片仅作为对路易舍姆Luna项目的介绍且仅供参考。相关信息、规模、规格、配置、绿化和材料可能会有变动。
开发商: Karimbla房产(23号)有限公司, ACN:115 511 236 建筑商: Karimbla建筑服务(新南威尔士州)有限公司, ABN:67 152 212 809